

mgr inż. arch.
Ewa Berthold Majewska

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU**
-11-

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa

Załącznik nr 1 do decyzji

znak B 6740.2.134.2014.40

z dnia 30.12.2014

Metryka projektu

Temat:	Projekt architektoniczno-budowlany
Obiekt:	Boisko do piłki nożnej wraz z budynkiem szatni sportowej oraz trybunami
Lokalizacja:	Starowice Dolne, działka nr 223 i 225
Inwestor:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Zespół projektowy

P.T. architektury Mgr inż. Arch. Ewa Berthold-Majewska	Uprawnienia budowlane nr 210/92/OP mgr inż. arch. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA upr. bud. nr 210/92/OP z § 4 ust. 1, § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gosp. Tereń. Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975 Dz. Urz. nr 9, poz. 46	Projektant sprawdzający arch. Mgr inż. arch. Barbara Domeyko-Gabor	Uprawnienia budowlane nr 26/80/OP mgr inż. arch. BARBARA DOMEYKO-GABOR upr. projektant w specj. architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 26/80/Op
P.T. konstrukcji inż. Andrzej Wójtowiec	Uprawnienia budowlane nr OPL/0133/POOK/05 inż. Andrzej Wójtowiec Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. OPL/0133/POOK/05	Projektant sprawdzający konstr. mgr inż. Robert Miśkowiec	Uprawnienia budowlane nr 187/DOS/2014 mgr inż. Robert Miśkowiec uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 187/DOS/13
P.T. inst. elektrycznych Mgr inż. Krzysztof Giesa	Uprawnienia budowlane nr 195/91/OP mgr inż. Krzysztof Giesa uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje elektryczne nr ewid. 195/91/Op	Projektant sprawdzający inst. elektrycznych Mgr inż. Ewald Mrugała	Uprawnienia budowlane nr 201/91/OP mgr inż. Ewald Mrugała upr. bud. bez ograniczeń do projekt. i kierowania robotami budowlanymi w specj. sieci i instal. elektr. Nr ewid. 87/90/Op. 201/91/Op.
P.T. instalacji sanitarnych Mgr inż. Jerzy Sobczak	Uprawnienia budowlane nr 113/91/OP mgr inż. Jerzy Sobczak PROJEKTANT Upr. bud. § 4 ust. 2 pkt. 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 pkt. a, b Nr ewid. 113/91 OP	Sprawdzający inst. sanitarnych Inż. Tadeusz Kucharz	Uprawnienia budowlane nr 193/89/OP

Data: grudzień 2014

OŚWIADCZENIE

Temat:	Projekt architektoniczno-budowlany
Obiekt:	Boisko do piłki nożnej wraz z budynkiem szatni oraz trybunami
Lokalizacja:	Starowice Dolne gm.Grodków działka nr 223 i 225
Inwestor:	Gmina Grodków,49-200 Grodków, ul.Warszawska 29

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:

Nazwa opracowania:	Imię i nazwisko	Projektant
P.T. architektury	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	<i>EWA BERTHOLD-MAJEWSKA</i> mgr inż. arch. upr. bud. nr 210/92/OP z § 4 ust. 1 § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Min. Gosp. Teren. i Ochr. Środ. z dn. 20 lutego 1975 Dz. Urz. nr 8 poz. 46
P.T. konstrukcji	inż. Andrzej Wójtowiec	<i>inż. Andrzej Wójtowiec</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. OP/0135/91/OP/008
P.T. instalacji elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Giesa	<i>mgr inż. Krzysztof Giesa</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności: sieci i instalacje elektryczne Nr ewid. 195/91/Op
P.T. Instalacji sanitarnych	mgr inż. Jerzy Sobczak	<i>mgr inż. Jerzy Sobczak</i> PROJEKTANT Upr. bud. § 4 ust. 2 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4) lit. a, b Nr ew. 113/91/OP
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Barbara Domeyko-Gabor	<i>mgr inż. arch. BARBARA DOMEYKO-GABOR</i> upr. projektant w specj. architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 26/91/Op
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż. Robert Miśkowiec	<i>mgr inż. Robert Miśkowiec</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 187/DOS/13
Sprawdzający instalacji elektrycznych	mgr inż. Ewald Mrugała	<i>mgr inż. Ewald Mrugała</i> Upr. bud. bez ograniczeń do projekt. i kierowanie robot budowlanymi w specj. sieci i instal. elektr. Nr ewid. 87/90/Op, 201/91/Op.
Sprawdzający inst. sanitarnych	inż. Tadeusz Kucharz	<i>inż. Tadeusz Kucharz</i>

Oświadczenie zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane
grudzień 2014

SPIS ZAWARTOŚCI

1.Metryka projektu	str.1
2.Oświadczenie projektantów	str.2
3.Spis zawartości	str.3
4. Dokumenty formalno-prawne	str.4-12
5. Część architektoniczna	
-opis techniczny	str.13-32
-projektowana charakterystyka energetyczna	str.33-54
-informacja BIOZ	str.55-59
-rysunki techniczne	str.60-64
6.Część konstrukcyjna	
- opis techniczny	str.65-72
- rysunki techniczne	str.73-82
7.Część elektryczna	
-opis techniczny	str.83-88
-rysunki techniczne	str.89-93
8.Część instalacji sanitarnych	
-opis techniczny	str.94-98
-rysunki techniczne	str.99-101

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący:

- działkę Nr: 324, 434, 435 w Starowicach Dolnych oznaczony jest symbolem KDZ – drogi klasy zbiorczej,
- działkę Nr: 223, 225 w Starowicach Dolnych oznaczony jest symbolem US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, określone jako cele publiczne,
- działkę Nr 465/2 w Starowicach Dolnych oznaczony jest symbolami:
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 13 str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 2 str.

Otrzymują:

1. Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 grudnia 2006 r.

Za zgodność z oryginałem

Nr 92

TREŚĆ:

Poz.:

Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2014 -06- 3/0

Z up. BURMISTRZA

UCHWAŁA

podpis.....

URZĄD MIEJSKI
w Grodkowie
Wójtowski 1

15-01-2007

2727 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/213/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.

mgr inż. Mirosława Koprowska

GOSPODARSTWO PRZESTRZENNE

Podpis.....

2727

Uchwała Nr XXXV/376/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/213/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1 : 5000 dla terenów niezainwestowanych oraz rysunki planów w skali 1 : 2000 dla obszarów zainwestowania wsi, będące załącznikami graficznymi:

- 1) nr 1 dla terenów niezainwestowanych w skali 1 : 5000,
- 2) nr 2 dla wsi Tarnów Grodkowski,
- 3) nr 3 dla wsi Goła Grodkowska,
- 4) nr 4 dla wsi Lubcz,
- 5) nr 5 dla wsi Wojsław,
- 6) nr 6 dla wsi Kolnica,
- 7) nr 7 dla wsi Młodoszowice,
- 8) nr 8 dla wsi Bąków,
- 9) nr 9 dla wsi Lipowa,
- 10) nr 10 dla wsi Przylesie Dolne,
- 11) nr 11 dla wsi Wierzbnik i wsi Polana,

- 12) nr 12 dla wsi Nowa Wieś Mała,
 - 13) nr 13 dla wsi Wójtowice,
 - 14) nr 14 dla wsi Jędrzejów,
 - 15) nr 15 dla wsi Strzegów,
 - 16) nr 16 dla wsi Jeszkotle,
 - 17) nr 17 dla wsi Starowice Dolne,
 - 18) nr 18 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
- są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, RM, RU, UO, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, P, ZL, ZP, ZD, R, ZC, ZI, KS, WS, W, E, K, G, O, T, KDx, KDPJ, KDD, KDZ, KDG, KDA,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
 - 7) granice zainwestowania wsi,
 - 8) granice terenów zamkniętych,
 - 9) granice stref ochrony od ujęć wód,
 - 10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9,
 - 12) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

dnia: 2014-06-30

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, załącznik nr 1 dla terenów niezainwestowanych w skali 1 : 5000 oraz od 2 - 17 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, określające tereny zainwestowania wsi, będące załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:
 - a) policję,
 - b) straż pożarną,
 - c) zakłady karne,
- 13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,
- 14) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicz-

nej przeznaczonych do poprawy lub reakcji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,.....

15) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego, które swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi,

16) **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) **zakazie zabudowy** - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Na całym obszarze Gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,

2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu dla terenów niezainwestowanych w skali 1 : 5000,

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:

- a) remonty istniejących obiektów,
- b) organizację układu komunikacyjnego,
- c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
- d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

I. Tereny niezainwestowane w skali 1 : 5000

1. ZL/1-135 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, istniejące

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznacze-

dnia: 2014-06-30

wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkańców w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.

3. RM/1-20 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych, adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

b) garaże jako wbudowane, dobudowane do budynku lub wolno stojące,

c) urządzenia towarzyszące oraz obiekty infrastruktury technicznej,

d) zieleni urządzona,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz na podstawie parametrów określonych w § 6. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wy-

łącznie w budynkach usługowych, magazynowych i gospodarczych lub towarzyszących,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.

4. RU/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować, jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

e) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m, licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

5. US/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, określone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

4) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzona,

5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,

6) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

-7-

- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

6. UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury i usługi sakralne, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury,
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.

7. UI/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. U/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów oraz obiektów infrastruktury technicznej,

podpis Z up. BURMISTRZA

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej,
- f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. R/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

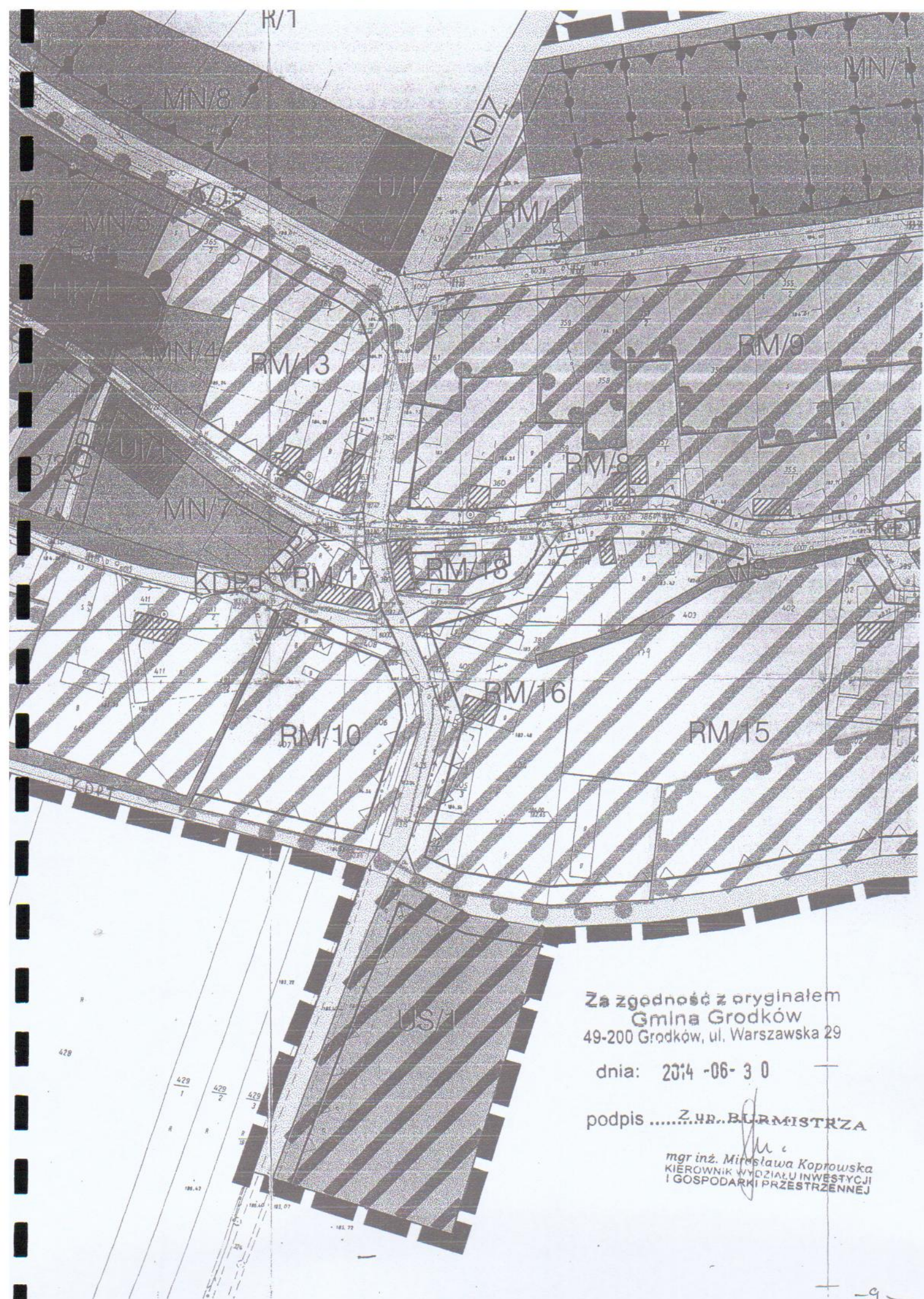
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się utwardzenie dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

10. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie, pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

11. E/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.



Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2014-06-30

podpisZUR. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Tarnów Grodkowski, dnia 04.12.2014 r.

Oczyszczalnia
Ścieków w Tarnowie
Grodkowskim
tel. 077 415-55-85
tel./fax .077 415-54-32

Stacja Uzdatniania
Wody w Grodkowie
tel/fax. 077 415-55-33

Konta Bankowe:
- BS Grodków-Łosiów
67 8870 0005 2001
0030 4400 0001
- ING Bank Śląski S.A.
24 1050 1171 1000
0022 9616 2577

NIP 753-000-07-96
REGON 530587733
Sąd Rejonowy w Opolu
Nr KRS 0000072747
Kapitał zakładowy
32 673 500,00

TW/6010 / 12 / 2014 / W

Pracownia Architektury
„Projekt”
Arch. Ewa Majewska
ul. Ozimska 40
45-058 Opole

Dot.: ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 01.12.2014 r. Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja w Tarnowie Grodkowskim zapewniają dostawę wody w ilości $Q_{d\max}$ 2,5 m³/d o ciśnieniu minimalnym nie mniejszym niż 0,2 MPa na zaworze za wodomierzem głównym oraz odbiór ścieków bytowych z projektowanego budynku szatni sportowej, zlokalizowanego w Starowicach Dolnych, dz. nr 233, gm. Grodków.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.

- 1.1. Doprowadzenie wody do projektowanego obiektu należy przewidzieć poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej za studzienką wodomierzową, zaznaczoną na załączniku mapowym.
- 1.2. Rozliczenie za zużytą wodę odbywać się będzie na podstawie wodomierza zamontowanego w istniejącej studzience wodomierzowej.

2. DO SIECI KANALIZACYJNEJ.

- 2.1. Odbiór ścieków nastąpi do kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm za pośrednictwem istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej na załączniku mapowym.
- 2.2. Przyłącze wykonać z rur PCV lub kamionkowych.
- 2.3. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
- 2.4. Pomiar ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji określać się będzie zgodnie z zapisami Art. 27 ust. 4-6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 z późn. zm.), tj. na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, lub, w razie jego braku, jako równą ilości wody pobranej wg wskazań wodomierza głównego. Ilość wody bezpowrotnie zużytej i nie odprowadzonej do kanalizacji określona być może tylko na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

3. INFORMACJE DODATKOWE .

- 3.1. Realizację budowy przyłączy wod.- kan. oraz pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- 3.2. Budowa przyłączy wod.-kan. wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art.30 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem art. 29a. w/w ustawy.
- 3.3. Realizacja przyłączy na zgłoszenie wymaga :
 - wykonania szkicu usytuowania przyłączy (mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500 lub 1:1000),
 - opisu zamierzonych robót zawierających zakres, rodzaj i sposób wykonywania prac.
 - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - pozwoleń/uzgodnień/opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- 3.4. Realizacja przyłączy w myśl art. 29a ustawy Prawo budowlane
 - opracowania planu sytuacyjnego przyłączy na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
 - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - uzgodnienia terminu oraz sposobu prowadzenia prac i kontroli robót przez Przedsiębiorstwo.
- 3.5. Termin przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej określony zostanie w umowie o przyłączenie zawartej ma pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 3.6. Po dokonaniu odbioru technicznego naliczona zostanie opłata przyłączeniowa zgodna z zatwierdzoną taryfą cen i opłat za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych przez spółkę „GRODWiK”.
- 3.7. Niniejsze zapewnienia mają ważność 2 lata od daty ich wydania.

WICEPREZES
ds. Technicznych

Marek Dziuba

ZAŁĄCZNIKI :

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 1000 - 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TW a/a.

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR RD3/7-RDE7/ 619/654/2011

W dniu 02 01. 2012 roku pomiędzy:

URZĄD GMINY z siedzibą w **GRODKÓW** ul. **WARSZAWSKA 29** NIP 753-1005755 konto nr 18 1020 3668 0000 5902 0015 REGON 531412734 reprezentowany przez:

1. Marka Antoniewicz – Burmistrz
2. Filomena Zeman – Skarbnik

a

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w **Krakowie ul. Zawila 65L, 30-390 Kraków – Oddział w Opolu, 45-047 Opole ul. Waryńskiego 1**, Regon: 230179216 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, NIP: 611-02-02-860, Kapitał Zakładowy: 167 748 363,81 PLN w całości wpłacony

reprezentowana przez:

Reprezentacja Lenichiego
.....
zwana w dalszej części umowy „**TAURON Dystrybucja**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie obiektu: **ZAPLECZE SOCJALNE PRZY BOISKU**, zlokalizowanego w miejscowości **STAROWICE DOL. dz. nr 223**, z mocą przyłączeniową w wysokości **16,2 kW** i planowanym poborze energii elektrycznej **500 kWh/rok**, do sieci elektroenergetycznej **TAURON Dystrybucja**, zwanej dalej "siecią" zgodnie z warunkami przyłączenia znak **RD3/7-RDE7/6837/619/2011** z dnia **13 wrz. 2011**, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Podmiot Przyłączany zaliczany jest do V grupy przyłączeniowej.

§ 3

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada następujący tytuł prawny do obiektu, o którym mowa w §1 niniejszej umowy: własność wykazany wypisie z rejestru gruntów którego uwierzytelniona kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić w terminie 7 dni **TAURON Dystrybucja**.
2. Jeżeli Podmiot Przyłączany utraci tytuł prawny do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, zobowiązany jest, własnym staraniem, do niezwłocznego dokonania cesji swych uprawnień i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na podmiot, który uzyskał tytuł prawny do obiektu, za zgodą **TAURON Dystrybucja**, albo od umowy odstąpić, przy czym takie odstąpienie od umowy traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego i wywołuje skutki określone w § 14 niniejszej umowy.
3. **TAURON Dystrybucja** nie może odmówić zgody na dokonanie cesji, o której mowa w ust. 2.
4. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna, **TAURON Dystrybucja** może wstrzymać się z wykonaniem umowy o przyłączenie bez narażania się na zarzut niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy.
5. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna albo **TAURON Dystrybucja** nie otrzyma oświadczenia Podmiotu Przyłączanego o odstąpieniu od umowy, Podmiot Przyłączany odpowiada za swoje zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy mimo faktycznej utraty tytułu prawnego do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Każdą zmianę swego adresu Podmiot Przyłączany zobowiązuje się zgłosić **TAURON Dystrybucja** w terminie 7 dni od daty takiej zmiany. W przypadku nie powiadomienia **TAURON Dystrybucja** o zajściu takiego zdarzenia strony uznają, że doręczenie wszelkiej korespondencji na podany ostatnio adres wywołuje skutek doręczenia.

§ 4

Niniejsza umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

§ 5

1. Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przyłącza kablowego do nieruchomości Podmiotu Przyłączanego do miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji TAURON Dystrybucja i Podmiotu Przyłączanego określonego w § 13,
 - 2) zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących,
 - 3) dokonania odbioru zakresu prac określonego w pkt. 1) oraz sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
 - 4) przyłączenia do sieci wykonanych instalacji wraz z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w niniejszej umowie;
 - 5) zapewnienia dokumentacji projektowej na zakres robót określony w § 5 ust. 1 pkt 1), niniejszej umowy. Przewidywany termin opracowania w/w dokumentacji projektowej – 4 miesiące od daty podpisania niniejszej umowy;
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1. pkt 5), mogą być wykonane w imieniu TAURON Dystrybucja przez wykonawcę dokumentacji, natomiast obowiązki, o których mowa w ust. 1. pkt 1) przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.

§ 6

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- I. Umożliwienia realizacji przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego wymienionego w § 1 niniejszej umowy do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja poprzez:
 - 1) wykonanie instalacji elektrycznej od miejsca dostarczania energii elektrycznej określonego w § 13 zgodnie z wydanymi t.w.p.,
 - 2) nieodpłatne umożliwienie TAURON Dystrybucja, w obrębie swojej nieruchomości, budowy, utrzymania i rozbudowy sieci oraz przyłączy;
 - 3) nieodpłatne udostępnienie TAURON Dystrybucja pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących, a także pokrycie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń;
 - 4) aktywne wspomaganie TAURON Dystrybucja w uzyskaniu zgód właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na budowę i eksploatację sieci elektroenergetycznej, w przypadku konieczności jej prowadzenia przez grunty osób trzecich;
 - 5) udzielanie niezbędnych danych i informacji koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) uzyskanie pozytywnej oceny gotowości instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego, mających być przyłączonymi do sieci TAURON Dystrybucja;
 - 7) udzielenie, w formie pisemnej, na rzecz TAURON Dystrybucja prawa do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, na cele budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
- II. Uiszczenia na rzecz TAURON Dystrybucja opłaty za przyłączenie, szczegółowo określonej w § 18 niniejszej umowy.

§ 7

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony w razie potrzeby ustalą:
 - a) harmonogram prac i sposób ich koordynacji,
 - b) sposób kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Do realizacji powyższych zadań strony upoważniają koordynujących określonych w § 20 niniejszej umowy.

§ 8

1. W trakcie realizacji przyłączenia wymiana niezbędnych danych i informacji między stronami będzie następowała w formie pisemnej
2. O szczegółowych terminach prac, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, koordynujący Podmiotu Przyłączanego zostanie zawiadomiony pisemnie. Za równoważne z powiadomieniem pisemnym Strony traktować będą zawiadomienie dokonane pocztą elektroniczną lub faksem.
3. TAURON Dystrybucja dokona ww. czynności bez udziału Podmiotu Przyłączanego, jeżeli do udziału przy tych czynnościach nie stawia się upoważnieni przedstawiciele Podmiotu Przyłączanego, mimo prawidłowego zawiadomienia.

§ 9

Z uwagi na zapisy zawarte w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają, że wykonanie przez TAURON Dystrybucja zakresu prac, określonego w § 5 ust. 1. pkt 1) oraz przez Podmiot Przyłączany zakresu prac, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego zakresu prac, określonego w § 5

ust. 1. pkt 1) niniejszej umowy.

§ 10

1. Przyłączenie wybudowanych instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej, której właścicielem jest TAURON Dystrybucja nastąpi w terminie do 14 dni po zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych lub umowy kompleksowej.
2. Podmiot Przyłączany może wskazać inne podmioty uprawnione do zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Zawarcie umów, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni po:

- 1) dokonaniu pozytywnego protokólnego odbioru zakresu prac zrealizowanego przez TAURON Dystrybucja,
- 2) dokonaniu pozytywnego protokólnego sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) uregulowaniu należnej opłaty za przyłączenie określonej w § 18 niniejszej umowy.

§ 12

1. TAURON Dystrybucja zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przyłączenia, wymienionych w § 1 niniejszej umowy oraz terminu zakończenia realizacji przyłączenia w przypadku:
 - 1) niedostarczenia lub dostarczenia, obciążonych wadami, wszystkich niezbędnych pozwoleń i dokumentacji, a w szczególności odpisu z księgi wieczystej, albo zgody właściciela lub użytkownika wieczystego na budowę urządzeń, instalacji lub sieci elektroenergetycznych w sytuacji, gdy Podmiot Przyłączany posiada tytuł inny, niż prawo własności lub użytkowanie wieczyste,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej przeprowadzenie prac w terminie,
 - 3) wystąpienia przez Podmiot Przyłączany o zmianę niniejszej umowy,
 - 4) nie uzyskania przez Podmiot Przyłączany pozytywnego sprawdzenia technicznego realizowanego przez niego zakresu prac,
 - 5) nie wywiązywania się przez Podmiot Przyłączany z ustalonego harmonogramu prac,
 - 6) niewypełnienia przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 7) gdy TAURON Dystrybucja, przy wykazaniu należytej staranności, nie mogło z przyczyn leżących po stronie osób trzecich uzyskać dokumentacji prawnej, w szczególności wymaganych zezwoleń, uzgodnień i decyzji, od których uzależnione są czynności związane z prowadzeniem procesu budowlanego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż z powodu opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 1 Podmiotowi Przyłączanemu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym możliwości naliczenia kar umownych.
3. W przypadku zmiany warunków przyłączenia lub terminu zakończenia realizacji przyłączenia, odpowiedniej zmianie ulegają postanowienia niniejszej umowy, przy czym nowe warunki umowne, w tym wysokość opłaty za przyłączenie i terminy realizacji przyłączenia zostaną określone aneksem do umowy. Nie uzgodnienie treści aneksu w ciągu 21 dni od daty przedłożenia jego projektu Podmiotowi Przyłączanemu przez TAURON Dystrybucja, daje TAURON Dystrybucja prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy z ww. przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w § 14 niniejszej umowy.

§ 13

Strony przyjmują, że:

- 1) miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między TAURON Dystrybucja a Podmiotem Przyłączanym są: *zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w szafce złączowo-pomiarowej, w kierunku instalacji odbiorcy. Instalacja za granicą stron stanowi własność właściciela obiektu;*
- 2) miejscem dostarczania energii elektrycznej są: *zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w szafce złączowo-pomiarowej, w kierunku instalacji odbiorcy. Instalacja za granicą stron stanowi własność właściciela obiektu.*

§ 14

1. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie realizacji przyłączenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych, po uiszczeniu części lub całości opłaty za przyłączenie, TAURON Dystrybucja zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu odpowiednio kary umownej lub odstępnego - w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie - w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej

umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których Podmiot Przyłączany realizuje zakres prac określony w §6 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 2 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, TAURON Dystrybucja przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów, poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.

§ 15

1. TAURON Dystrybucja przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - 1) z powodu nie wywiązania się lub braku podjęcia przez Podmiot Przyłączany czynności mających na celu realizację zakresu prac, określonego w §6 niniejszej umowy, a w szczególności, gdy w terminie 7 dni od dnia dokonania pisemnego powiadomienia o zrealizowaniu przez TAURON Dystrybucja poszczególnych zobowiązań, określonych w §5 niniejszej umowy, Podmiot Przyłączany nie podejmie udokumentowanych czynności mających na celu realizację zobowiązań, o których mowa w §6 umowy,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru protokółarnego, o którym mowa w §11 niniejszej umowy, nie zostaną zawarte umowy, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) traktuje się jako rozwiązanie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez TAURON Dystrybucja z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 1, TAURON Dystrybucja zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 3 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, TAURON Dystrybucja przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez TAURON Dystrybucja z przyczyn od niego niezależnych i z przyczyn niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, TAURON Dystrybucja zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
6. W przypadku braku wykazania przez Podmiot Przyłączany, iż rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 5, nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, TAURON Dystrybucja przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 3.

§ 16

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez TAURON Dystrybucja z przyczyn od niego zależnych, TAURON Dystrybucja zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie oraz zapłacić na rzecz Podmiotu Przyłączanego odpowiednio karę umowną lub odstępnę w wysokości 10 % opłaty brutto za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od TAURON Dystrybucja, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których TAURON Dystrybucja realizuje zakres prac określony w § 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 1 nie pokryje wysokości szkody, jaką poniósł Podmiot Przyłączany, Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) TAURON Dystrybucja zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu karę umowną za zwłokę w przyłączeniu w wysokości 0,1 % opłaty brutto za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie

wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w § 5 niniejszej umowy;

- 2) Podmiot Przyłączany zapłaci TAURON Dystrybucja karę umowną w wysokości 0,1 % opłaty brutto za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w § 5 niniejszej umowy, w dokonaniu każdej czynności, warunkującej terminowe przyłączenie, w tym czynności wymagających współdziałania właściciela obiektu, tj. w szczególności w:
 - a) udostępnieniu pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych,
 - b) dostarczeniu wszelkich, określonych odrębnymi przepisami oraz ustaleniami, pozwoleń i dokumentacji,
 - c) umożliwieniu TAURON Dystrybucja przeprowadzenia sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) strony ustanawiają, iż nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie spowodowane siłą wyższą, w tym trudnymi warunkami meteorologicznymi lub działaniem osób trzecich,
- 4) w szczególności strony nie odpowiadają za opóźnienia spowodowane postępowaniami administracyjnymi, związanymi z realizacją niniejszej umowy, w sprawie wydania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz odmową uzgodnienia lokalizacji i wejścia na grunty przez strony postępowania administracyjnego.

§ 18

1. Strony ustalają, że Podmiot Przyłączany uiszcza na rzecz TAURON Dystrybucja opłatę za przyłączenie w kwocie netto 2290,36 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt i 36/100 złotych) plus należny podatek VAT ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłatę wyznaczono w oparciu o zasady i stawki ryczałtowe opłat za przyłączenie, określone w obowiązującej „Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego TAURON Dystrybucja S.A.”.
2. Opłatę za przyłączenie, naliczoną na podstawie ust. 1, Podmiot Przyłączany ureguje w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez TAURON Dystrybucja na podstawie protokołu pozytywnego odbioru zakresu prac zrealizowanych przez TAURON Dystrybucja i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela TAURON Dystrybucja. Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Podmiot Przyłączany dokona wpłat na konto bankowe TAURON Dystrybucja nr 84109021380000000103236255 w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział w Opolu. Na dokumencie wpłaty Podmiot Przyłączany zobowiązany jest podać jako tytuł wpłaty numer niniejszej umowy z dopiskiem „za przyłączenie” oraz numer faktury.

§ 19

1. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia rozpoczęcia wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień dotyczących uregulowania wszelkich płatności określonych w niniejszej umowie, które wygasają w momencie ich uiszczenia przez Podmiot Przyłączany, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W zakresie określonym w § 6 ust.1 pkt 2) i § 6 ust.1 pkt 3), niniejsza umowa zachowuje moc przez okres eksploatacji wybudowanej sieci elektroenergetycznej.

§ 20

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy TAURON Dystrybucja wyznacza:
W zakresie inwestycji sieciowej: Antoniego Kabat, (77) 4087350, fax: (77) 4087352, e-mail: Antoni.Kabat@op.TAURON Dystrybucja.pl
W zakresie sprawdzenia instalacji: Jarosław Potoniec, (77) 8897316, fax: (77) 8897208, e-mail: Jaroslaw.Potoniec@TAURON Dystrybucja.pl
2. Z ramienia Podmiotu Przyłączanego realizację niniejszej umowy koordynować będzie: Mirosława Koprowska telefon: 77 4040311 fax: 77 4155516 e-mail: igp@grodkow.pl
3. Osoby te nie mają prawa zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy.

§ 21

1. TAURON Dystrybucja mocą art. 23 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 29.08.1997r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997r. Nr 133, poz. 883 z późniejszymi zmianami) jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Podmiotu Przyłączanego w celu wywiązania się z niniejszej umowy. Dane osobowe Podmiotu Przyłączanego przetwarzane będą odpowiednio w jednostce organizacyjnej TAURON Dystrybucja określonej na wstępie niniejszej umowy. Jednocześnie TAURON Dystrybucja informuje, że przysługuje Podmiotowi Przyłączanemu prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
2. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do przysyłania dokumentów, zawierających wyłącznie dane osobowe Podmiotu Przyłączanego niezbędne do wywiązania się z niniejszej umowy drogą pocztową lub w inny podobny sposób. TAURON Dystrybucja nie ponosi odpowiedzialności za tak utracone dane.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r., nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w trakcie realizacji Umowy, a nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

§ 23

1. Uzyskane informacje: techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której nieuprawnione ujawnienie traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 – ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
2. W TAURON Dystrybucja informacje chronione stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczane są klauzulą „do użytku wewnętrznego”.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych działań mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez ich pracowników lub ewentualnych podwykonawców w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 24

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1: warunki przyłączenia znak RD3/7-RDE7/6837/619/2011 z dnia 13 wrz. 2011r.,
- załącznik nr 2: wypis z rejestru gruntów
(opisać dokument z którego wynika tytuł prawny do obiektu).

§ 26

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Podmiotu Przyłączanego i 1 egzemplarz dla TAURON Dystrybucja.

MINA GRODKÓW

49-200 GRODKÓW

ul. Warszawska 29

PODMIOT PRZYŁĄCZANY:

SKARBNIK

Filomena Zeman

PRZEMISTRZ

Marek Antkowiak

TAURON DYSTRYBUCJA:

TAURON Dystrybucja S.A.

Regon 141987

10-100 Nysa

Nysa

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29.08.1997r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997r. nr 133, poz. 883, z późniejszymi zmianami) Podmiot Przyłączany wyraża / nie wyraża* zgodę(y) na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez TAURON Dystrybucja, w celach marketingowych. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości.

Podmiot Przyłączany oświadcza, że został poinformowany o przysługującym mu prawie wglądu do swoich danych osobowych oraz do ich poprawiania, a także może żądać ich usunięcia ze zbioru.

)* - niepotrzebne skreślić,

IGP.7013.6.2014.SB

Grodków, dnia 08.12.2014r.

Pracownia Architektury
„PROJEKT „Ewa Majewska
ul. Ozimska 40/4
45-058 Opole

dot. budowy boiska do piłki nożnej w Starowicach Dolnych.

Gmina Grodków uzgadnia projektowaną trasę przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do projektowanego budynku szatni oraz skrzyżowanie przyłącza wodnego i kanalizacyjnego z istniejącą wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) będącą naszą własnością .

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz

1. Adresat
2. a/a